

FONDO PARA LA VIVIENDA INTERCAJAS HABITACIONAL S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS POR EL PERIODO
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010**

SVS

FECU (Ficha Estadística Codificada Uniforme)
FONDOS PARA LA VIVIENDA

FECHA DE CIERRE
1.00.01.20

DÍA 31 MES 12 AÑO 10

1.01.04.00 RUN DEL FONDO

6003-8

1.- IDENTIFICACIÓN

1.01.05.00 NOMBRE DEL FONDO		FONDO PARA LA VIVIENDA INTERCAJAS HABITACIONAL			
		R. U. T.	Numero	1.01.06.00	Verif.
				96 781 140-8	
1.01.07.00 RAZÓN SOCIAL INSTITUCIÓN					
		R. U. T.	Numero	1.01.08.00	Verif.
				96.781.140 - 8	
1.01.09.00 RAZÓN SOCIAL SOCIEDAD ADMINISTRADORA					
ADMINISTRADORA DE FONDOS PARA LA VIVIENDA INTERCAJAS S.A.					
1.01.10.00 NOMBRE DE FANTASÍA SOCIEDAD ADMINISTRADORA					
A.F.V. INTERCAJAS S.A.					
1.01.11.00 DOMICILIO					
AGUSTINAS N°640 PISO 11					
1.01.12.00 CIUDAD	SANTIAGO	1.01.13.00 REGIÓN	13	1.01.14.00 TELÉFONO	6 3 0 3 0 0 0
1.01.17.00 FECHA DE INSCRIPCIÓN CONTRATO	DÍA 15 MES 04 AÑO 96	1.01.15.00 CASILLA	1 1 1		
1.01.18.00 FECHA DE INICIO DE OPERACIONES	DÍA 17 MES 04 AÑO 96	1.01.16.00 FAX	6 3 9 5 8 5 9		
1.01.19.00 NOMBRE DE AUDITORES EXTERNOS	DELOITTE SOCIEDAD DE AUDITORES Y CONSULTORES LTDA.				
1.01.20.00 N° DE INSCRIPCIÓN EN REG. DE AUDITORES	001				

2.- INFORMACIÓN DE LA SOCIEDAD ADMINISTRADORA

2.02.01.00 REPRESENTANTE LEGAL (APELLIDO PATERNO / MATERNO / NOMBRES)		R. U. T.	Numero	2.02.01.10	Verif.
BULNES IBANEZ ALFONSO				7.015.615 - 6	
2.02.02.00 GERENTE GENERAL (APELLIDO PATERNO / MATERNO / NOMBRES)		R. U. T.	Numero	2.02.02.10	Verif.
BULNES IBANEZ ALFONSO				7.015.615 - 6	
2.02.03.00 PRESIDENTE DIRECTORIO (APELLIDO PATERNO / MATERNO / NOMBRES)		R. U. T.	Numero	2.02.03.10	Verif.
BUSTAMANTE CASTAGNOLA EDUARDO				4.881.206 - 6	
2.02.04.00 DIRECTORES (APELLIDO PATERNO / MATERNO / NOMBRES)			Numero	2.02.04.10	Verif.
1.-	ESTEVEZ FUENZALIDA RAMON		1	4.183.665 - 2	
2.-	PAUL FRESNO LUIS HERNAN		2	7.289.965 - 2	
3.-	GERMAN LE FRANTZ HEINSEN		3	9.035.397 - 7	
4.-			4		
5.-			5		
6.-			6		

3.- INFORMACIÓN DE FONDO

FECHA (DD/MM/AAAA)	NUMERO TITULARES	N° DE CUOTAS (CON 3 DECIMALES)	VALOR CUOTA (CON 3 DECIMALES)	PATRIMONIO (M \$ SIN DECIMALES)
3.03.01.11	3.03.01.12	3.03.01.13	3.03.01.14	3.03.01.15
INICIO 30 DE NOVIEMBRE DE 2010	34.688	34.274.808,130	400,547	13.728.664
3.03.02.11	3.03.02.12	3.03.02.13	3.03.02.14	3.03.02.15
CIERRE 31 DE DICIEMBRE DE 2010	34.884	33.168.306,219	402,265	13.342.441

(1) Este Formulario debe ser llenado de acuerdo a las instrucciones impartidas en la Circular N°1256.
(2) Reglon en números Árabes del 1 al 12, y para Región Metropolitana debe señalar " 13 ".

4.- ESTADOS FINANCIEROS FONDOS PARA LA VIVIENDA			
4.01 BALANCE GENERAL			
1.001.01.20. FECHA DE CIERRE	DÍA	MES	AÑO
	31	12	10
1.01.05.00 NOMBRE DEL FONDO	FONDOS PARA LA VIVIENDA INTERCAJAS HABITACIONAL		
	1.01.04.00	RUN FONDO	
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)			
ACTIVOS		PARCIALES	TOTALES
4.11.00.00 DISPONIBLE			0
4.12.00.00 INSTRUMENTOS E INVERSIONES FINANCIERAS			13.337.304
4.12.10.00 Instrumentos de renta variable		1.636.166	
4.12.20.00 Instrumentos de deuda		11.701.138	
4.12.90.00 Otros Instrumentos e Inversiones financieras			
4.13.00.00 OTROS ACTIVOS			32.375
4.13.10.00 Dividendos por cobrar			
4.13.20.00 Documentos por cobrar		32.375	
4.13.90.00 Otros			
4.10.00.00 TOTAL ACTIVOS			13.369.679
PASIVOS		PARCIALES	TOTALES
4.21.00.00 PASIVOS EXIGIBLES			27.238
4.21.10.00 Rescate por pagar		27.238	
4.21.90.00 Otros pasivos		-	
4.22.00.00 PATRIMONIO NETO			13.342.441
4.20.00.00 TOTAL PASIVOS			13.369.679
4.02 RESUMEN CARTERA DE INVERSIONES			
TIPO DE INSTRUMENTO	MONTO INVERTIDO		% Invertido s/. activo XX = 02
	Nacional	Extranjero (02) XX = 02	
4.31.01.XX Acciones y derechos preferentes	815.591	-	6,10
4.31.02.XX Cuotas de fondos de inversión y derechos preferentes	378.196	-	2,83
4.31.03.XX Cuotas de fondos mutuos	442.380	-	3,31
4.31.04.XX Opciones	-	-	0,00
4.31.05.XX Monetarios	-	-	0,00
4.31.09.XX Otros títulos de renta variable	-	-	0,00
4.32.01.XX Depósitos y/o pagares de bancos e instituciones financieras	962.147	-	7,20
4.32.02.XX Bonos de bancos e instituciones financieras	2.375.976	-	17,77
4.32.03.XX Letras de crédito de bancos e instituciones financieras	49.491	-	0,37
4.32.04.XX Efectos de comercio de empresas publicas y privadas	-	-	0,00
4.32.05.XX Bonos de empresas publicas y privadas	6.301.138	-	47,13
4.32.06.XX Bonos de empresas canjeables por acciones	-	-	0,00
4.32.07.XX Pagares emitidos por Estados y bancos centrales	-	-	0,00
4.32.08.XX Bonos emitidos por Estados y bancos centrales	650.347	-	4,86
4.32.09.XX Bonos de reconocimiento	1.362.038	-	10,19
4.32.10.XX Otros títulos de deuda	-	-	0,00
4.33.01.XX Otros instrumentos e inversiones financieras	-	-	0,00
4.30.00.XX TOTALES	13.337.304	-	100,00
5.- RESPONSABILIDAD			
Los abajo firmantes se declaran responsables de la información en los presentes estados financieros y de sus notas explicativas, asumiendo por lo tanto, la responsabilidad legal correspondiente.			
Firma del Representante Legal	Nombre	ALFONSO BULNES IBAÑEZ	Fecha 31 / 12 / 10
Firma del Contador	Nombre	CRISTIAN NILO CAMILLA	Fecha 31 / 12 / 10
Los Auditores abajo firmantes, declaran que los presentes estados financieros correspondan a los mismos sobre los cuales versó el dictamen de			
Fecha		Referido al	
Timbre de Auditores	Nombre		Fecha

6. CARTERA DE INVERSIONES FONDOS PARA LA VIVIENDA

1.00.01.20 Fecha cierre
1.01.04.00 Run fondo
1.01.05.00 nombre fondo

del mes de		31-12-10	SVS
del mes de		31-12-10	3

6.01 INVERSIONES EN INSTRUMENTOS EMISITOS POR EMISORES NACIONALES Y EXTRANJEROS

Nomenclatura Instrumento	Nombre o rut del emisor	Código país emisor	Tipo Instr.	Fecha de Vcto	situación Instr.	Clasif. Riesgo	Identificación grupo emisor	Cantidad de Unidades	Tipo de Unidades	Unidad de Valorización		Base	Tipo de interés	Monto de liquidación	Valorización al cierre M\$	del capital del emisor	Porcentajes**		
										% del valor par*	Código valorización						del activo del emisor	del activo del fondo	
CAF	91.207.000-0	CL	ACC	0	1	N2	012	5.833	UF	2.474,25	0	0	NA	0	0,00	0,00	0,00	0,00	
CHILE	97.004.000-0	CL	ACC	0	1	N2	003	29.042	UF	88,64	1	0	NA	0	1,93	0,00	0,00	0,00	0,04
GENER	94.272.000-9	CL	ACC	0	1	N2	030	183.650	UF	256,95	1	0	NA	0	47,19	0,00	0,00	0,00	0,33
MA	77.274.000-0	CL	ACC	0	1	N2	005	201.072	UF	192,25	1	0	NA	0	203,80	0,00	0,00	0,00	1,84
LA POLAR	96.874.000-0	CL	ACC	0	1	NA	055	33.156	UF	3.400,07	1	0	NA	0	112,73	0,00	0,00	0,00	0,86
SM CHILE B	96.805.000-0	CL	ACC	0	1	N2	003	880.346	UF	143,72	1	0	NA	0	126,59	0,00	0,00	0,00	0,98
SONAR	95.007.000-0	CL	ACC	0	1	N2	024	5.220	UF	260,00	1	0	NA	0	154,94	0,00	0,00	0,00	1,02
SFRBCDN1	76.708.000-0	CL	CFI	0	1	NA	013	13.850	UF	178,11	0	0	NA	0	242,14	0,00	0,00	0,00	1,86
CPRES006	96.753.000-0	CL	CFI	0	1	NA	048	6.495	UF	202,00	1	0	NA	0	131,92	0,00	0,00	0,00	0,89
FM EFECTIVO	96.030.000-4	CL	CFM	0	1	NA	013	218	UF	510,79	0	0	NA	0	111,26	0,00	0,00	0,00	0,84
FM MANAGER	96.514.410-2	CL	CFM	0	1	NA	032	673	UF	492,22	0	0	NA	0	331,12	0,00	0,00	0,00	1,82
FUBO-G08B11	97.006.000-6	CL	DFR	05.08.2011	1	N1+	013	10.122	UF	1,00	2	360	RL	215,87	0,00	0,00	0,00	1,81	
FUCOR-000B11	97.023.000-9	CL	DFR	09.08.2011	1	N1+	034	10.000	UF	2,79	2	360	RL	219,93	0,00	0,00	0,00	1,81	
FUEFI-011112	97.030.000-7	CL	DFR	08.11.2012	1	N1+	021	6.000	UF	2,16	2	360	RL	123,74	0,00	0,00	0,00	0,97	
FUTA-110413	76.645.000-0	CL	DFR	11.04.2013	1	N1+	076	15.287	UF	2,34	2	360	RL	311,70	0,00	0,00	0,00	2,33	
FUTA-200313	76.645.000-0	CL	DFR	26.03.2013	1	N1+	076	5.000	UF	3,00	2	360	RL	100,47	0,00	0,00	0,00	0,73	
IB011008	97.022.000-8	CL	BB	08.04.2013	1	A	037	15.000	UF	3,36	2	360	RC	317,76	0,00	0,00	0,00	2,36	
BOH-X12027	97.004.000-0	CL	BB	01.12.2013	1	A	003	6.000	UF	3,36	2	360	RC	126,89	0,00	0,00	0,00	0,93	
BCOR-Q0110	97.023.000-9	CL	BB	09.01.2015	1	B	034	8.000	UF	3,49	2	360	RC	175,47	0,00	0,00	0,00	1,35	
BDES-H0007	97.051.000-1	CL	BB	01.08.2012	1	B	048	150.000,00	UF	5,62	2	360	RC	151,65	0,00	0,00	0,00	1,37	
BESTA-B0000	97.030.000-7	CL	BB	01.04.2005	1	A	021	15.000	UF	3,69	2	360	RC	204,88	0,00	0,00	0,00	2,43	
BEST1-07076	97.030.000-7	CL	BB	01.07.2013	1	A	021	9.000	UF	3,14	2	360	RC	195,81	0,00	0,00	0,00	1,48	
BSECF1206	97.063.000-2	CL	BB	01.12.2012	1	A	035	15.000	UF	3,42	2	360	RC	309,26	0,00	0,00	0,00	2,40	
BSECF1206	97.063.000-2	CL	BB	01.12.2016	1	A	035	8.000	UF	3,42	2	360	RC	167,81	0,00	0,00	0,00	1,38	
BSTDF-42039	97.036.000-0	CL	BB	01.02.2013	1	A	014	6.000	UF	3,31	2	360	RC	134,24	0,00	0,00	0,00	1,06	
BSTDF-00110	97.036.000-0	CL	BB	01.07.2014	1	A	014	20.000	UF	3,58	2	360	RC	437,82	0,00	0,00	0,00	3,82	
BSTDF01799	97.039.000-6	CL	BB	01.07.2011	1	A	014	5.000	UF	3,42	2	360	RC	84,91	0,00	0,00	0,00	0,68	
BOH-X10089	97.006.000-0	CL	LH	01.10.2011	1	A	013	6.000	UF	6,57	2	360	RC	27	0,00	0,00	0,00	0,20	
BOC08-00193	97.023.000-9	CL	LH	01.01.2013	1	A	034	70	UF	4,37	2	360	RC	329	0,00	0,00	0,00	0,02	
BOC09F0203	97.023.000-9	CL	LH	01.02.2011	1	A	034	120	UF	3,95	2	360	RC	96	0,00	0,00	0,00	0,00	
BHF-190100	97.032.000-8	CL	LH	01.02.2012	1	A	037	1.200	UF	2,82	2	360	RC	6,89	0,00	0,00	0,00	0,05	
BHFZ-230193	97.032.000-8	CL	LH	01.01.2012	1	A	037	1.210	UF	3,01	2	360	RC	3,35	0,00	0,00	0,00	0,04	
BHFZ-230193	97.032.000-8	CL	LH	01.01.2013	1	A	037	290	UF	3,80	2	360	RC	1,89	0,00	0,00	0,00	0,01	
BHFZ-230193	97.032.000-8	CL	LH	01.01.2014	1	A	037	446	UF	4,26	2	360	RC	5,45	0,00	0,00	0,00	0,04	
BOH-X08036	76.645.000-0	CL	LH	01.08.2017	1	B	076	680	UF	3,42	2	360	RC	8,72	0,00	0,00	0,00	0,05	
BOH-X08036	76.645.000-0	CL	LH	01.03.2016	1	B	076	40	UF	5,84	2	360	RC	358	0,00	0,00	0,00	0,02	
BOH-X08036	76.645.000-0	CL	LH	01.01.2012	1	B	076	360	UF	2,99	2	360	RC	1,226	0,00	0,00	0,00	0,09	
BOH-X08036	76.645.000-0	CL	LH	01.05.2011	1	A	036	1.000	UF	3,22	2	360	RC	1,086	0,00	0,00	0,00	0,08	
BOH-X08036	76.645.000-0	CL	LH	01.09.2010	1	A	034	980	UF	3,45	2	360	RC	14,636	0,00	0,00	0,00	0,10	
DES751000	97.051.000-1	CL	LH	01.01.2012	1	A	048	220	UF	5,14	2	360	RC	1,380	0,00	0,00	0,00	0,01	
DES751000	97.051.000-1	CL	LH	01.02.2011	1	A	048	200	UF	4,56	2	360	RC	219	0,00	0,00	0,00	0,01	
EDMFK00100	97.004.000-5	CL	LH	01.01.2012	1	A	003	120	UF	7,62	2	360	RC	359	0,00	0,00	0,00	0,02	
EST0380100	97.030.000-7	CL	LH	01.01.2012	1	A	021	200	UF	3,42	2	360	RC	64	0,00	0,00	0,00	0,04	
STO-Q193	97.036.000-0	CL	LH	01.01.2013	1	A	014	20	UF	3,89	2	360	RC	84	0,00	0,00	0,00	0,00	
SUC0040091	97.018.000-1	CL	LH	01.08.2011	1	A	032	1.370	UF	2,42	2	360	RC	2.020	0,00	0,00	0,00	0,04	
SUC0050101	97.018.000-1	CL	LH	01.01.2016	1	A	032	30	UF	3,85	2	360	RC	319	0,00	0,00	0,00	0,02	
SUC0050996	97.018.000-1	CL	LH	01.09.2011	1	A	032	1.020	UF	3,24	2	360	RC	1.829	0,00	0,00	0,00	0,12	
BAGUAK	01.808.000-5	CL	BE	01.10.2016	1	AA+	005	4.000	UF	3,49	2	360	RC	86,78	0,00	0,00	0,00	0,60	
BAGUAK	01.808.000-5	CL	BE	01.10.2016	1	AA+	005	20.000	UF	3,38	2	360	RC	425,13	0,00	0,00	0,00	3,18	
BALTEA	99.586.130-5	CL	BE	15.12.2014	1	AA+	027	15.000	UF	3,38	2	360	RC	296,76	0,00	0,00	0,00	2,25	
BANVOYA	99.122.000-0	CL	BE	10.01.2014	1	AA+	002	200.000	UF	3,42	2	360	RC	405,57	0,00	0,00	0,00	3,19	
BANOMA	96.363.440-6	CL	BE	21.03.2008	1	AA+	NSG	15.000	UF	3,67	2	360	RC	335,30	0,00	0,00	0,00	2,54	
BECN2C	93.834.000-0	CL	BE	01.05.2011	1	AA	040	200.000,00	UF	5,39	2	360	RC	203,20	0,00	0,00	0,00	1,53	
BCECH	90.042.000-5	CL	BE	11.08.2013	1	AA+	018	25.000	UF	3,42	2	360	RC	548,928	0,00	0,00	0,00	4,13	
BOMPC-3A	96.932.014-1	CL	BE	01.11.2007	1	AA+	003	9.000	UF	4,28	2	360	RC	132,62	0,00	0,00	0,00	0,96	
BOMPC-A	96.956.540-8	CL	BE	01.09.2013	1	AA+	NSG	17.000	UF	3,48	2	360	RC	367,16	0,00	0,00	0,00	2,78	
BOBLS-B	96.595.760-9	CL	BE	10.12.2013	1	AA+	002	20.000	UF	3,45	2	360	RC	434,074	0,00	0,00	0,00	3,24	
BOC048-B	96.773.100-9	CL	BE	25.12.2014	1	AA+	052	15.000	UF	5,62	2	360	RC	17,865	0,00	0,00	0,00	0,14	
BOSS-E	96.439.000-2	CL	BE	01.03.2013	1	AA+	052	4.000	UF	3,27	2	360	RC	85,378	0,00	0,00	0,00	0,60	
BESVA-E	99.900.450-0	CL	BE	15.07.2012	1	AA+	016	10.000	UF	3,25	2	360	RC	109,511	0,00	0,00	0,00	0,81	

* Valores en porcentajes con 2 decimales
** Porcentajes con 3 decimales

del mes de 31-12-10 SVS 3

6.01.12.01 TOTAL HOJA 8.044.982

6. CARTERA DE INVERSIONES FONDOS PARA LA VIVIENDA

6.02 INVERSIONES EN CONTRATOS A FUTURO

Fecha de cierre 1.00.01.20 31-12-10 S V S
 RUN del fondo 1.01.04.00 5
 Nombre del fondo 1.01.05.00 FONDO PARA LA VIVIENDA INTERCAJAS HABITACIONAL

	Identificación del Instrumento						Posición c/v	Márgenes *	Monto * comprometido	Valorización * de mercado contrato	Porcentaje del activo del fondo **	
	Activo objeto	Nemotécnico	Unidad de cobzación	Fecha vencimiento	Moneda de liquidación	Código país origen contrato					Margen	Valorización de mercado
1	6.02.01.11	6.02.01.12	6.02.01.13	6.02.01.14	6.02.01.15	6.02.01.16	6.02.02.00	6.02.03.00	6.02.04.00	6.02.05.00	6.02.06.00	6.02.07.00
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35												
							6.02.08.00	TOTAL HOJA				

* Cifras en miles de pesos

** Porcentajes con 2 decimales

Hoja N° de

6.03 INVERSIONES EN CONTRATOS DE OPCIONES

Fecha de cierre 1.00.01.20 31-12-10 S V S
 RUN del fondo 1.01.04.00 5
 Nombre del fondo 1.01.05.00 FONDO PARA LA VIVIENDA INTERCAJAS HABITACIONAL

	Identificación del Instrumento						Precio *** de ejercicio	Tipo de opción	Valor * mercado prima	Valorización * a precio ejercicio	Valorización * mercado	Porcentaje ** valor prima sobre el activo del fondo
	Activos objeto	Nemotécnico	Forma de ejercicio	Fecha expiración contrato	Moneda de liquidación	Código país						
1	6.03.01.11	6.03.01.12	6.03.01.13	6.03.01.14	6.03.01.15	6.03.01.16	6.03.01.17	6.03.02.00	6.03.03.00	6.03.04.00	6.03.05.00	6.03.06.00
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35												
								6.03.07.00	TOTAL HOJA			

* Cifras en miles de pesos

** Porcentajes con 3 decimales

*** Cifras con 2 decimales

FONDO PARA LA VIVIENDA INTERCAJAS HABITACIONAL

ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010

INFORMACION COMPLEMENTARIA DE LA CARTERA DE INVERSIONES

SVS
6

7.01 INVERSIONES EXTRANJERAS POR PAIS DE ORIGEN DEL EMISOR

1.00.01.20 Fecha de cierre ddmmaa
31-12-10

Run del fondo

1.01.05.00 NOMBRE DEL FONDO **FONDO PARA LA VIVIENDA INTERCAJAS HABITACIONAL**

	7.01.01.00 NOMBRE DEL PAIS	CODIGO PAIS 7.01.02.00	Monto invertid M\$ 7.01.03.00	% del Activo del fondo 7.01.04.00
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				

* Porcentajes con 3 decimales

7.01.03.01 TOTAL HOJA	-
TOTAL	-

7.02 INVERSIONES POR GRUPO EMPRESARIAL

7

1.00.01.20 Fecha de cierre

ddmmaa

31-12-10

Run del fondo

1.01.05.00 NOMBRE DEL FONDO

FONDO PARA LA VIVIENDA INTERCAJAS HABITACIONAL

7.02.01.00 IDENTIFICACION DEL GRUPO EMPRESARIAL		Monto invertido M\$ 7.02.02.00	% del Activo del fondo 7.02.03.00
1	GRUPO 002	765.202	5,737
2	GRUPO 003	762.528	5,717
3	GRUPO 006	378.432	2,837
4	GRUPO 012	139.405	1,045
5	GRUPO 013	676.998	5,076
6	GRUPO 014	1.045.942	7,842
7	GRUPO 016	109.561	0,821
8	GRUPO 018	548.638	4,114
9	GRUPO 021	644.428	4,832
10	GRUPO 024	164.394	1,233
11	GRUPO 027	296.766	2,225
12	GRUPO 030	47.198	0,354
13	GRUPO 032	3.968	0,030
14	GRUPO 034	401.474	3,010
15	GRUPO 035	428.138	3,210
16	GRUPO 037	597.025	4,476
17	GRUPO 040	283.065	2,122
18	GRUPO 048	285.232	2,139
19	GRUPO 052	85.378	0,640
20	GRUPO 055	645.463	4,840
21	GRUPO 065	511.909	3,838
22	GRUPO 076	423.068	3,172
23	GRUPO 085	223.349	1,675
24	GRUPO 122	325.066	2,437
25	AGUAS NSUR	335.300	2,514
26	AMERICAMOV	426.577	3,198
27	CENTRAL	209.479	1,571
28	I.N.P	1.362.039	10,212
29	INV CMPC SA.	357.196	2,678
30	SALFACORP	413.218	3,098
31	TGR	440.868	3,306

* Porcentajes con 3 decimales

7.02.02.01 TOTAL HOJA

13.337.304

TOTAL

13.337.304

FONDO PARA LA VIVIENDA INTERCAJAS HABITACIONAL

ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1.- INFORMACION GENERAL DEL FONDO

El fondo para la vivienda es una institución creada por la ley N°19.281 del 28 de agosto de 1995. Su objetivo es mantener cuentas de ahorro para arrendamiento de viviendas con promesas de compraventa y los recursos depositados en ellos constituirán el fondo para la vivienda. Su operación fue autorizada por resolución N°11 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

La administración del Fondo para la Vivienda lo realiza la Administradora para la Vivienda Intercajas S. A., que es una sociedad anónima cerrada constituida por escritura pública con fecha 27 de noviembre de 1995 ante notario público Alvaro Bianchi Rosas, según repertorio N° 7.157, con duración indefinida y con el objeto de administrar fondos para la vivienda. El capital autorizado de la sociedad es de M\$ 248.685 dividido en 200 acciones sin valor nominal.

El patrimonio del Fondo es independiente y distinto del patrimonio de la Administradora.

2.- POLITICAS DE INVERSION

Las políticas de inversión del fondo se detallan en cuadro adjunto:

PORCENTAJES MAXIMOS DE INVERSION POR INSTRUMENTO

TIPO DE INSTRUMENTO	% MAX. DEL ACTIVO TOTAL INVERSION NACIONAL	% MAX DEL ACTIVO TOTAL INVERSION EXTRANJERA
1 Acciones y derechos preferente	40%	30%
2 Cuotas de fondos de inversión y derechos preferentes	15%	30%
3 Cuotas de fondos mutuos	15%	
4 Opciones	no definido	
5 Monetarios	no definido	
6 Otros títulos de renta variable		
7 Depósitos y/o pagarés de bancos e instituciones financieras	97%	
8 Bonos de bancos e instituciones financieras	97%	
9 Letras de crédito de bancos e instituciones financieras	97%	30%
10 Efectos de comercio de empresas públicas y privadas	97%	
11 Bonos de empresas públicas y privadas	97%	30%
12 Bonos de empresas canjeables por acciones	97%	
13 Pagarés emitidos por el Estado y bancos centrales	100%	30%
14 Bonos emitidos por Estados y bancos centrales	100%	30%
15 Bonos de reconocimiento	100%	
16 Otros títulos de deuda		
17 Otros instrumentos e inversiones financieras		

PORCENTAJE MAXIMO DE INVERSION POR PAIS ORIGEN DEL EMISOR

PAIS	% SOBRE EL TOTAL DE ACTIVOS
1.- CHILE	100%
2.- OTRO DISTINTO DE CHILE	30%

PORCENTAJE MAXIMO DE INVERSION POR MONEDA

MONEDAS	% SOBRE EL TOTAL DE ACTIVOS
1.- \$	100%
2.- OTRAS DISTINTAS DE \$	30%

3.- Criterios de Valorización

Instrumentos de Renta Variable :

Las acciones se valorizan a valor bursátil que corresponde al precio promedio ponderado por las transacciones del día en las tres bolsas de valores del país .

Las acciones mantenidas en el Fondo están clasificadas como valores de transacción bursátil y superan el mínimo establecido de 80 UF.

Las cuotas de Fondos Mutuos se valorizan a su valor de rescate y están clasificadas como instrumentos de renta variable sin transacción bursátil.

Instrumentos de Renta Fija :

Los depósitos a plazo fijo y reajustables mantenidos en cartera están clasificados como instrumentos de deuda sin transacción bursátil y se valorizan al valor presente calculado según el descuento del valor final a la tasa interna de retorno implícita en la operación de adquisición.

Los pagarés reajustables del Banco Central de Chile, las Letras Hipotecarias y los Debentures están clasificados como instrumentos de deuda con transacción bursátil y se valorizan diariamente al valor presente calculado según el descuento del valor final a la tasa interna de retorno registrada en la Bolsa de Comercio de Santiago para transacciones sobre 150 UF de esos mismos instrumentos. Una vez al mes estos instrumentos se valorizan al valor presente calculado según el descuento del valor final a la tasa interna de retorno promedio registrada en los archivos de precios publicados por la Superintendencia de Pensiones, con el fin de dar valor de mercado a aquellos instrumentos que no han transado durante el mes .

Los Bonos de Reconocimiento están clasificados como instrumentos de deuda con transacción bursátil y se valorizan al valor presente calculado según el descuento del valor final a la tasa interna de retorno promedio registrada en los archivos de precios publicados por la Superintendencia de Pensiones al primer día hábil de cada mes, considerándose que estos registros reflejan en mejor forma el precio de realización de estos instrumentos.

Los bonos a los cuales les restan menos de un año se valorizan a la tasa interna de retorno registrada en el archivo de precios de la Superintendencia de Pensiones, existente a la fecha en que al respectivo bono le restaba un año respecto de su fecha de vencimiento o a su tasa de compra en el caso en que el bono haya sido comprado en una fecha tal que le restara menos de un año hasta la fecha de vencimiento.

4.- Excesos de Inversión

FECHA EXCESO	EMISOR	RUT EMISOR	MONTO DEL EXCESO *	% DEL EXCESO **	CAUSA DEL EXCESO	OBS
	NO	HAY				

5.- Rentabilidad del Fondo

TIPO DE RENTABILIDAD	ULTIMO MES	ULTIMO TRIMESTRE	ACUMULADO ANUAL Dic-10
Real	0,33%	-0,03%	5,04%
Nominal	0,43%	0,51%	7,61%
Variación unidad reajuste * Unidad de Fomento (UF)	0,10%	0,54%	2,45%

6.- Sanciones

La sociedad administradora no ha tenido ninguna sanción en el período informado.

7.- INFORMACION ESTADISTICA :

La información estadística relacionada con el valor cuota y patrimonio del fondo durante el mes de Diciembre de 2010, es la siguiente:

DIA	VALOR CUOTA	PATRIMONIO \$	NUMERO DE TITULARES
1	401,179	13.732.602.356	34.462
2	401,213	13.676.553.259	34.482
3	401,295	13.672.494.325	34.498
4	401,338	13.673.952.361	34.498
5	401,380	13.675.389.852	34.498
6	401,517	13.650.859.298	34.524
7	401,619	13.610.442.350	34.536
8	401,659	13.611.801.237	34.536
9	401,607	13.593.920.670	34.559
10	401,569	13.571.619.735	34.570
11	401,612	13.573.074.895	34.570
12	401,655	13.574.540.198	34.570
13	401,556	13.394.762.688	34.583
14	401,765	13.437.563.194	34.598
15	402,190	13.465.925.899	34.610
16	402,224	13.538.847.750	34.626
17	402,427	13.542.301.976	34.645
18	402,472	13.543.809.755	34.645
19	402,516	13.545.287.156	34.645
20	402,373	13.534.004.807	34.668
21	402,044	13.534.646.468	34.708
22	401,781	13.511.862.369	34.745
23	401,718	13.513.696.144	34.769
24	401,659	13.500.037.650	34.778
25	401,703	13.501.502.555	34.778
26	401,750	13.503.090.473	34.778
27	401,867	13.491.180.948	34.798
28	401,906	13.492.182.752	34.823
29	402,207	13.321.258.610	34.843
30	402,228	13.317.643.483	34.874
31	402,265	13.342.441.197	34.884

8.- HECHOS RELEVANTES

No existen hechos relevantes ocurridos durante el ejercicio 2010

9.- HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de Diciembre de 2010 y la fecha de emisión de estos estados financieros (Febrero 25, 2011), no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa la interpretación de los presentes estados financieros.

10.- ADOPCION DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA:

Como es de público conocimiento, el país está comprometido a desarrollar un plan de convergencia para adoptar integralmente las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF (IFRS, según su sigla en inglés).

En conformidad con lo establecido sobre esta materia por el Colegio de Contadores y la Superintendencia de Valores y Seguros a través de los Oficios Circulares N°27 de fecha 28 de diciembre de 2007 y Oficio Circular N°544 del 2 de octubre de 2009, el Fondo adoptará dicha norma a contar del 1° de enero de 2011.

Producto de lo anterior, se podrían originar cambios sobre los saldos patrimoniales al 1° de enero de 2010, 31 de diciembre de 2010 y en la fecha de incorporación de los ajustes por las diferencias de las normas contables en los estados financieros oficiales del Fondo lo que podría afectar la determinación del valor cuota del Fondo en las fechas correspondientes debido a que deberán ser presentado con la nueva normativa, los que así determinados, pueden diferir de los aquí presentados.

En el marco del referido plan, el Fondo presenta sus estados financieros de 2010 (interinos y anuales) bajo principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas de la Superintendencia de Valores y Seguros.

FONDO PARA LA VIVIENDA INTERCAJAS HABITACIONAL

ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010

Razón Social Auditores Externos: Deloitte Auditores y Consultores Ltda.

RUT Auditores: 80.276.200-3

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Partícipes de
Fondo para la Vivienda Intercajas Habitacional

Hemos efectuado una auditoría al balance general y el resumen cartera de inversiones de Fondo para la Vivienda Intercajas Habitacional al 31 de diciembre de 2010. La preparación de estos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la Sociedad Administradora del Fondo. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, basada en la auditoría que efectuamos.

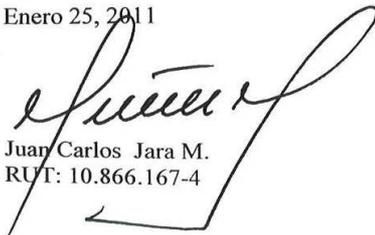
Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de las evidencias que respaldan los importes y las informaciones reveladas en los estados financieros. Una auditoría también comprende, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Sociedad Administradora del Fondo, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría constituye una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Fondo para la Vivienda Intercajas Habitacional al 31 de diciembre de 2010, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y Normas de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Como se indica en Nota 10 a los estados financieros, a contar del 1° de enero de 2011, el Fondo para la Vivienda Intercajas Habitacional adoptará las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).



Enero 25, 2011



Juan Carlos Jara M.
RUT: 10.866.167-4